

Số: /TB-THADS

TP. Ninh Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2017/ST- KDTM ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2017 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24055/CT-EXIMVAS ngày 22/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá EXIMVAS;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 33/2024/TB-ĐGNAP-CNNB ngày 30/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 52,5m² đất và nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tường gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chỉnh lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Bình cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào số 114 QSDĐ/114-CQ/QĐUB, mang tên ông Nguyễn Văn Thư và bà Đặng Thị Thảo.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch đỏ bao quanh, móng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, tường trát hoàn thiện lăn sơn, hệ thống điện, nước hoàn chỉnh, hệ thống nhà vệ sinh + công trình phụ khép kín; cầu thang tay vịn con tiện bằng gỗ, mặt bậc cầu thang trát đá rửa.

** Đối với công trình xây dựng bán mái kích thước 3,5m x 3,6m, cửa xếp sắt (KT: 3,2m x 3m) + ô thoáng xiên hoa sắt 0,7m, nền lát gạch giếng đáy, tường xây gạch đỏ trát hoàn thiện, mái lợp tôn đóng trần nhựa được xây dựng trên diện tích đất lưu không đường Vành Đai (đường Trần Nhân Tông) do UBND phường Bích Đào đang quản lý, yêu cầu gia đình ông Nguyễn Văn Thư và bà Đặng Thị Thảo phải tháo dỡ hoặc người mua tài sản phải tháo dỡ theo quy định của pháp luật.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024.
- **Địa điểm:** số nhà 35, đường Vành Đai, phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày 14/10/2024 đến 17h00 phút ngày 05/11/2024.
- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.187.970.300 đồng (Một tỷ một trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi nghìn ba trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyên nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyên nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).**
- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng/01 hồ sơ).**
- Bước giá: **20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 05/11/2024 đến 17h00 phút ngày 07/11/2024.
- Phương thức nộp: Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**
- Số tài khoản: **3311129999** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

- Nội dung: **“Họ tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình).

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến hết ngày 07/11/2024**).

Lưu ý: thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17h00 ngày 07/11/2024**.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ Từ ngày 08h00 phút 14/10/2024 đến 17h 00 phút ngày 05/11/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình.

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **14h00** phút ngày **08/11/2024 (thứ sáu)**.

- **Địa điểm:** tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, địa chỉ: số 06, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hiếu

